YAKAKENT BELEDİYE MECLİSİNİN 04/02/2025 ŞUBAT AYI TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ : 04/02/2025
KARAR NO : 10

Gündemin 1. Maddesi: Belediyemizin sınırları içerisinde ifraz, tevhit, yoldan ihdas, yola terk, belediye lehine bedelsiz yola terk, taksim, rızaen değer ve bedel şartı gözetmeksizin taksime, kat irtifakı, kat mülkiyeti, cins tashihi ile ilgili encümen kararı ile de uygun görülen kamu kurum ve kuruluşlarında yapılacak olan tüm iş ve işlemlerde, 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin e fıkrası hükmü gereğince, Belediye Başkanı Dr. Şerafettin AYDOĞDU'nun yetkili kılınmasına; Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

KARAR TARİHİ : 04/02/2025
KARAR NO :11

Gündemin 2. Maddesi: İlçemizde 112 Çağrı Merkezi bulunmadığından sağlık ile ilgili yaşanan olumsuzlukları en aza indirmek, vatandaşlarımızdan gelen talepler doğrultusunda Belediyemizin zabıta hizmetlerinin yürütüldüğü kirası tarafımızdan karşılanan hizmet alanının 112 Çağrı Merkezinin işleyişine uygun hale (tadilat, tamirat) getirilerek tahsisi ile ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili yürütülecek iş ve işlemleri (Protokol, sözleşme vs.) yapmak üzere Belediye Başkanı Dr. Şeraffettin AYDOĞDU'ya 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince yetki verilmesine işaretler yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ : 04/02/2025
KARAR NO :12

Gündemin 3. Maddesi: Yeşilırmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin elektrik dağıtım faliyetleri kapsamında, Belediyemiz mülkiyetindeki İlçemiz Kozköy Mahallesi 542 ada 1 parsel numaralı taşınmazımızdan da geçen Yakakent TM Mod-Alaçam DM Enerji Nakil Hattı'nın isabet ettiği taşınmazların devir işlemlerine, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca Türkiye Elektirik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunun alınan 01.09.2023 tarihli ve 27-1760 sayılı kamulaştırma kararı ile başlanıldığı tarafımıza ilgi yazı ile bildirilmiştir.

Belediyemiz mülkiyetindeki Samsun ili, Yakakent ilçesi, Kozköy Mahallesi 542 ada 1 parsel numaralı toplamda 6.430,14 m² olan taşınmazımıza isabet eden 295,35 m²'lik trafo yerinin 1.033.725,00-TL (birmilyonotuzüçbinyediyüzyirmibeş) bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu maddesi uyarınca Türkiye Elektirik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devri talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. maddesinde belediye yararına kamulaştırmalarda belediye encümeninin kamu yararı kararı verecek merci olduğu, 6. maddesinde de belediye encümenlerince alınacak kamu yararı kararlarının; ilçelerde kaymakamın, il merkezlerinde ise valinin onayı ile tamamlanacağı kurala bağlanmıştır. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesinin 2/a fıkrası gereğince kamulaştırma talebi ile ilgili bahse konu taşınmazın İlçemiz rayiç ve satış bedellerinin encümence tespit edilerek karara bağlanması, yapılacak olan tüm iş ve işlemlerde, 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) fıkrası hükmü gereğince, Belediye Başkanı Dr. Şerafettin AYDOĞDU 'nun yetkili kılınmasına; Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile kabul edildi

KARAR TARİHİ : 04/02/2025
KARAR NO :13

Gündemin 4. Maddesi: Belediyemizce yürütülen hizmetlerin aksamaması, personel ve cari giderlerimizin karşılanması işinde kullanılmak üzere yurtiçi resmi (kamu) ve özel bankaların merkez veya şubelerinden 60 ay (beş yıl) vadeye kadar azami **8.000.000,00 (sekizmilyon) TL** limitli (tutarlı) kredinin kullanılmasına, bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesine ve kredi ile ilgili sözleşme imzalamaya Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Ayrıca; 5393 Sayılı Yasanın 68. Maddesinin d) ve e) bentlerinde belirtildiği üzere; ‘’d) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır.

e) Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir.’’ denilmektedir.

Belediyemiz 2024 yılı kesinleşmiş bütçe geliri **50.158.976,18-TL**.’dır ve 5393 Sayılı Yasanın 68. Maddesinde belirtilen sınırı aşmamaktadır.

Belediyemizin yurtiçi Bankalarından kullanacağı kredi talebimiz bu bentlerde belirtilen borçlanma kurallarına uygun olduğu görülmüş olup konunun aciliyeti değerlendirildiğinde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmeden, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin d) Bendi, 60. Maddesinin p) Bendi ve 68. Maddesi gereğince uygun görülmüştür.

5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin d) Bendi ile 68. Maddesi gereğince yapılan oylamada, mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

KARAR TARİHİ : 04/02/2025
KARAR NO :14

Gündemin 5. Maddesi: Yapılan incelemede; İlçemizde otopark sorununun önüne geçilebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanlığının Genel Plan notlarında bulunan “Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sınırları içerisinde 10m ve altı yola cephesi bulunan bu cepheden giriş yapabilen yönetmelikte tanımlı olandan daha az ön bahçeye sahip bitişik ve blok nizama tabi parsellerde öncelikle otopark ihtiyacını karşılamak üzere 1.bodrum katın tamamını ortak kullanıma tahsis etmek, bağımsız bölüm ve ya bağımsız bölüme eklentiler tertiplememek imar planında ve ya Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde öngörülen en çok bina yüksekliğini aşmamak koşuluyla zemin kat taban kotunun 2.20m yükseltilmesine belediyesince izin verilir.” ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde Subasman kotu tanımında da belirtildiği üzere; Binaların zemin kat taban döşemesi, üst kotunu (imar planında aksine bir hüküm bulunmaması halinde “0” kotunun altına düşemez ve 1.20m kotunun üstüne çıkamaz)” hükümleri çerçevesinde, ilçemizde otopark sorununu çözmek üzere Subasman kotunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin hususun İmar Komisyonunda değerlendirilerek bir sonraki meclis oturumunda karara bağlanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

Dr. Şerafettin AYDOĞDU	Osman ALAGÖZ	Hasan İNCE
Belediye Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi