YAKAKENT BELEDİYE MECLİSİNİN 04/03/2025 MART AYI TOPLANTISINDA ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ : 04/03/2025
KARAR NO : 15

Gündemin 1. Maddesi: İlçemiz Merkez Mahallesi Köyiçi Mevkii 135236770 Taşınmaz Nolu 437 ada 363 parseldeki 3994.000/28961.000 Hisse Pay/Payda 39,94 m2'lik Belediyemiz adına kayıtlı hisse payının 3194 Sayılı İmar Kanunun 17. Maddesine göre diğer hissedarlara satış işlemlerinin yapılmasına, satıştan doğacak her türlü işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Dr. Şerafettin AYDOĞDU'nun yetkili kılınmasına kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ : 04/03/2025
KARAR NO :16

Gündemin 2. Maddesi: İlçemiz Merkez Mahallesi 98.Sokak 416 ada 112 Nolu parsel ile ilgili 15/10/2024 tarih ve 81 sayılı encümen kararı ile gerçekleşen ifraz işlemleri sonucunda 416 ada 250 parselde bulunan 6,43 m2, yine Merkez Mahallesi 52. Sokak 380 ada 4 nolu parsel ile ilgili 19/11/2024 tarih ve 88 sayılı encümen kararı ile gerçekleşen ifraz işlemleri sonucunda 380 ada 21 Parsel olarak ortaya çıkan 4,40 m2'lik iki hissenin Belediyemiz adına her türlü satınalma (tescil) ve satış işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Şerafettin AYDOĞDU'nun yetkili yetkili kılınmasına kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ : 04/03/2025
KARAR NO :17

Gündemin 3. Maddesi: Yapılan incelemede; İlçemizde otopark sorununun önüne geçilebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanlığının Genel Plan notlarında bulunan "Büyükşehir Belediyesi sorumluluk sınırları içerisinde 10m ve altı yola cephesi bulunan bu cepheden giriş yapabilen yönetmelikte tanımlı olandan daha az ön bahçeye sahip bitişik ve blok nizama tabi parsellerde öncelikle otopark ihtiyacını karşılamak üzere 1.bodrum katın tamamını ortak kullanıma tahsis etmek, bağımsız bölüm ve ya bağımsız bölüme eklentiler tertiplememek, imar planında veya imar planında ve ya Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde öngörülen en çok bina yüksekliğini aşmamak koşuluyla zemin kat taban kotunun 2.20m yükseltilmesine belediyesince izin verilir." ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinde Subasman kotu tanımında da belirtildiği üzere; "Binaların zemin kat taban döşemesi, üst kotunu (imar planında aksine bir hüküm bulunmaması halinde "0" kotunun altına düşemez ve 1.20m kotunun üstüne çıkamaz" hükümleri çerçevesinde ilçemizde otopark sorununu çözebilmek için konunun imar komisyonu tarafından değerlendirilmesine karar verilmiştir.
Konu ile ilgili olarak yapılan değerlendirmede öncelikle; İlçemizin sahil yolu üzerindeki adaların konut altı ticaret kullanımı ile ilgili kararı bulunduğundan ve sokak siluetini olumsuz etkileyeceği düşünüldüğünden, sahile bakan adaların kapsam dışı tutulması gerekmektedir. Sahile bakan adalar dışında kalan imar adalarında, İlçemiz yerleşim yerlerinin içindeki yolların genişliğine ve yapı nizamına bakılmaksızın, parseldeki bahçe mesafeleri içinde otopark sorununu çözemeyen tüm yapılarda öncelikle otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla 1. bodrum katın tamamının ortak kullanıma tahsis etmek kaydıyla bağımsız bölüm ve ya bağımsız bölüme eklentiler tertiplememek, imar planında veya Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde öngörülen en çok bina yüksekliğini aşmamak koşuluyla zemin kat taban kotunun 2.20m yükseltilmesine belediyesince izin verilebileceği, hususunun plan notlarına ilavesine ilişkin imar komisyon raporu oy birliği ile kabul edilmiştir

Dr. Şerafettin AYDOĞDU	Osman ALAGÖZ	Nedim KARAKURT
Belediye Başkanı	Meclis Katibi	Meclis Katibi