

**YAKAKENT BELEDİYE MECLİSİNİN 04 /06/2024 HAZİRAN
AYI MUTAT TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ : 04/06/2024

KARAR NO : 19

Gündemin 1. Maddesi: Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/05/2024 tarih ve 5436 sayılı müzekkeresi ekleri meclise beyan olundu.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetki ve imtiyazlarının belirtildiği 15. Maddesi A fıkrası (Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak) gereği İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 2024 Yılı içerisinde 8. Sınıflar için düzenleyeceği Çanakkale Gezisi giderlerinin (İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü adına yada Belediyemiz adına kesilen) tüm faturanın Belediyemizce ödenmesine ve kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi

KARAR TARİHİ : 04/06/2024

KARAR NO :20

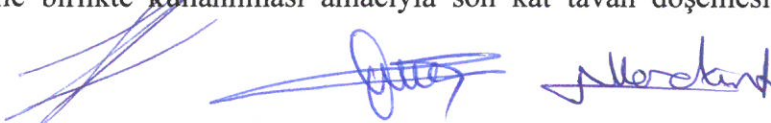
Gündemin 2. Maddesi: AB ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilen IPARD Programı kapsamında Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığımız tarafından yürütülen LEADER Tedbiri Farkındalık Yaratma ve Yerel Halkı Harekete Geçirme Teknik Destek Projesi kapsamında uygulanacak LEADER yaklaşımı ile sorunların masa başında tespit ve çözümünde ziyade yerel aktörlerin kalkınma sürecine dahil olmasını sağlayarak oluşturulan Yerel Kalkınma Stratejisinin desteklenmesi ile kırsal alanın sorunlarının çözümüne katkıda bulunması amaçlandığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda, Alaçam ve Yakakent ile birlikte kurulmuş olan Alaçam-Yakakent Yerel Eylem Grubu Derneği'ne Yakakent Belediyesini temsilen Belediye Başkanı Dr.Şerafettin AYDOĞDU'nun temsil etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR TARİHİ :04/06/2024

KARAR NO : 21

Gündemin 3. Maddesi: Yapılan incelemede; İmar Kanununun 21.maddesinde; "Belediyeler veya Valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesinin ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu kanun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılarda bu hükme tabidir." Hükümü bulunmaktadır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40. Maddesi/1. Bendinde; çatıların, civarındaki cadde ve sokakların mimari karakterine, yapılacak binanın nitelik ve ihtiyacına uygun olması şarttır. (2)Çatı eğimleri, kullanılacak çatı malzemesi ile yörenin mimari özelliği ve iklim şartları dikkate alınarak ilgili ilgili idarenin tasvibi ile tayin edilir.(3)Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır. Çatılar parapet üzerine oturtulamaz.(4) Mahya yüksekli 5.00 metreyi geçmemek kaydıyla; ayrı binalarda kırma, ikili blok binalarda bloğu ile müşterek kırma, iki taraftan da bitişik binalarda ise ön ve arka cepheye akıntılı beşik çatı kurulacağı varsayılarak belirlenir.(7) Çatı aralarına bağımsız bölüm yapılamaz. Bu kısımlarda su deposu, asansör kulesi, iklimlendirme ve kaskat sistemleri de içerebilen tesisat odası ve son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir.(8) Çatı arasındaki mekânlarda, çatı eğimi içerisinde kalmak ve fonksiyonunu sağlamak şartıyla asgari yükseklik şartı aranmaz. Ancak üst tavan düşemesi ile çatı örtüsü arasında kalan hacimler, uygulama imar planında aksine bir hüküm yoksa ilave kat döşemeleri yapılmak suretiyle bölünemezler.(11) Belediyeler Meclis Kararıyla mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacı ile dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu yetki, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar içinde kullanılabilir.(12) Çatıda birden fazla bağımsız bölüme ait birden teras olması halinde birbirleri arasında en az 3m mesafe bırakılmak zorundadır. Ancak bodrum hariç 2 katı geçmeyen binalarda çatıdaki değişik çözümlerin kabulünde ilgili idaresi yetkilidir.(13) Çatı arasının son kat bağımsız bölümü ile birlikte kullanılması amacıyla son kat tavan döşemesi kısmen veya tamamen



yapılmayabilir. Bu kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılarda bu hükme tabidir. Hükümleri bulunmaktadır.

İlçemiz sınırları içerisinde tek bağımsız bölümlü bodrum hariç 2 katı geçmeyen konut yapılarında; İlçemizin turizm bölgesi olmasının da göz önünde bulundurulması nedeniyle estetik açıdan farkındalık oluşturabilecek bungalov evleri, tiny house gibi mimari çözümlerin değerlendirilmesi için 07.12.2023 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararında Planlı Alanlar ile sınırlandırılan maksimum %40 yasal mahya yüksekliği sabit kalmak kaydıyla, imar hakkı olan hacim içinde olmak şartı ile farklı eğimli çatıların yapılabileceğine ilişkin kararın, planlı alanlar, plansız alanlar, yerleşik alan içi ve yerleşik alan dışını kaplayacak şekilde genişletilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR TARİHİ :04/06/2024

KARAR NO : 22

Gündemin 4. Maddesi: İlçemiz tapu kayıtlarında E35-D-12-A-3-D paftada yer alan Kozköy Mahallesi Doğanyüzü Mevkii 518 ada 1 nolu parseldeki 1023,61 m²'lik arsada Belediyemiz adına bulunan 629,95 m²'lik (Hisse Pay/Payda 1477/2400) hissenin satış işlemlerinin yapılmasına ve Belediye Encümenine bu konularda yetki verilmesine, satıştan doğan iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine 5393 sayılı belediye kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/e maddesi (Taşınmaz mal alımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresiz otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek) gereğince yapılan oylamada üyelerden Selami ALAGÖZ'ün red oyu, diğer üyelerin kabul oyları ile oy çokluğuyla kabul

Dr. Şerafettin AYDOĞDU
Belediye Başkanı

Osman ALAGÖZ
Meclis Katibi

Nedim KARAKURT
Meclis Katibi