

**YAKAKENT BELEDİYE MECLİSİNİN 07/01/2025 OCAK
AYI TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİ**

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO : 01

Gündemin 1. Maddesi: Denetim Komisyonuna Salih GÜN (9 oy), Erkan ALTUNTAŞ (9 oy), Hamdi ŞENSOY (9 oy) alarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçildikleri Başkan tarafından meclise beyan oldu.

Oluşturulan Denetim Komisyonunun çalışmalarında, gerektiğinde belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere günlük olarak brüt 400.00 TL kamu personeli dışındaki uzman kişilerden yararlanılması halinde bu kişilere günlük brüt 500.00 TL ücret ödenmesine, aynı kanun ilgili maddesi uyarınca Denetim Komisyonuna yardımcı olmak üzere diğer kamu kuruluşlarından sağlanacak 2 kişinin en fazla (10) iş günü süre ile görevlendirilmelerine 5393 sayılı Kanunun 25. Maddesi hükmü gereğince kabulüne, gereği için kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO :02

Gündemin 2. Maddesi: 5393 Sayılı Kanunun 32. Maddesi uyarınca, 2025 Mali Yılı içerisinde Meclis Başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve İhtisas Komisyonları toplantılarına katıldıkları her gün için aynı kanunun 36. Ve 39. Maddesi gereği Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3 (üçte biri) oranında huzur hakkı ücretinin ödenmesine, gereği için kararın bir örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tebliğine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO :03

Gündemin 3. Maddesi: Çamgözü Mesire Alanı 26.02.2015 tarihinde imzalanan protokol ile Orman Genel Müdürlüğünden 29 yıllığına kiralanın ve Belediyemiz tarafından hazırlanan ve ilgili kurumlarca onaylanan Çamgözü Mesire Alanı Gelişim ve Yönetim Planı'na uygun taahhütlerin ve yatırımların yerine getirilebilmesi için ciddi bir sermayeye ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemizin Mali Bütçesinin yetersiz kalması nedeniyle işletmeyi faaliyete geçirebilecek bir yatırımcıyla 2886 Devlet İhale Kanunu ve ilgili kanun hükümleri kapsamında işletmecinin Turizm İşletme Belgesi almak kaydı ile 20 yıl süreyi aşmayacak şekilde Orman Genel Müdürlüğü ile imzalanan protokol ve sözleşme hükümleri çerçevesinde yatırımcı, kurum ve kuruluşlar ile sözleşme ve anlaşma yapmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/h ve "Belediye meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddelerine istinaden Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO :04

Gündemin 4. Maddesi: İlçemiz Kozköy Mahallesi Doğanyüzü Mevkii 518 ada 1 nolu parseldeki 1023,61 m2 'lik arsada Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 393,66 m2'lik hissenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi (Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek) ve Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/e maddesi (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresiz otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek) gereğince Belediyemiz adına satın alınmasına

ve yürütülecek iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO :05

Gündemin 5. Maddesi: 5393 Sayılı Belediye 20. Maddesi gereğince, Belediye Meclisinin aylık mutat toplantısına, her ayın ilk haftası Başkanlıkça önceden belirlenecek gün, yer ve saate yapılması, Belediye Meclisinin 2025 yılında tatil yapmamasına, gereği için kararın bir örneğinin Belediye birimlerine tebliğine oybirliği ile karar verildi

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO :06

Gündemin 6. Maddesi: 15/06/2006 tarih ve 26199 sayılı sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğine müteakiben Samsun Büyükşehir Belediyesince hazırlanan, Samsun Büyükşehir Belediyesi Aykome Çalışma Yönetmeliği gereğince, İlçe Belediyesi sorumluluğunda bulunan yollarda ve alanlarda yapılacak altyapı kazalarına ruhsat verilmesi ve zemin tahrip bedellerinin 01. 01. 2022 tarihinden itibaren İlçe Belediyelerince yürütülmesine karar verilmiştir.

Telekomünikasyon Altyapı ve Şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı ücret bedellerinin hesaplanabilmesi için;

27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin;

9 uncu maddesinin (2) fıkrası "Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirtilen fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir."

9 uncu maddesinin (3) fıkrası "İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artının yapılması suretiyle tespit edilir. "denilmiş olup ücretlerin her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ÜFE oranında artırılarak tespit edileceği ve sonraki yıllarda da ÜFE oranında artırım yapılacağı hüküm altına alınmıştır.

Öte yandan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97. maddesinde, 2464 sayılı Belediyeler bu konuda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgilerin isteğine bağlı olarak ifade edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır. Anılan hükümler ışığında 2025 yılı için aşağıdaki tabloda belirtilen Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi ve açıklamaların **uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

1) Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.

2) Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.

Belediye Meclis Makamına Arz Ederiz.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO :07

Gündemin 7. Maddesi: Merkez Mahallesi:

* Merkez Mahallesi Atatürk Caddesi No:15 (355 ada, 7 parsel) itibaren, Merkez Mahallesi Atatürk Caddesi No:175 (334 ada, 4 parsel) hizasına kadar olan alanın içkili yer bölgesine alınması talebinin oy birliği ile **kabulüne**,

* Merkez Mahallesi Köroğlu Sk. (488 ada, 1 parsel) itibaren, Merkez Mahallesi Köroğlu Sk. (487ada, 32 parsel) hizasına kadar olan alanın içkili yer bölgesine alınması talebinin oy birliği ile **kabulüne**,

Liman Mahallesi

* Liman Mahallesi Atatürk Caddesi No: 207 (295 ada, 27 parsel) itibaren, Liman Mahallesi Atatürk Caddesi No: 293A (290 ada, 3 parsel) hizasına kadar olan alanın içkili yer bölgesine alınması talebinin oy birliği ile **kabulüne**,

Kozköy Mahallesi

* Kozköy Mahallesi Sahilevleri Sk. No:1 (368 ada, 1 parsel) itibaren, Kozköy Mahallesi Sahilevleri Sk. No:52 (504 ada, 3 parsel) hizasına kadar olan alanın içkili yer bölgesine alınması talebinin oy birliği ile **kabulüne**,

Mevcut İçkili Yerler Bölgesi:

07.02.2019 tarih ve 06 sayılı Belediye Meclis kararı ile İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmiş alanların; İlçemizin gelişimine bağlı olarak, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29 ve 30'uncu maddesine istinaden;

* Liman Mahallesi Atatürk Caddesi No:239A(290 ada,3 parsel) itibaren, Liman Mahallesi Atatürk Caddesi No:353 (275 ada, 4 parsel) hizasına kadar olan alanın içkili yer bölgesi olarak **devamına**,

Şeklindeki İçkili Yerler Bölgesi Tespit Komisyon Raporu Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

İçkili Yerler Bölgesi Tespit Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekli ile oylandı ve kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO :08

Gündemin 8. Maddesi: İlçemiz genelinde yapılması planlanan Revizyon ve İlave İmar Planlarına (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) ve bu planlara altlık oluşturulacak şekilde Jeolojik-Jeoteknik Etüt, Halihazır, her türlü protokol, taahhütname, sözleşme, şartname vb. iş ve işlemlerin yürütülmesi ve belgelerinin Belediyemiz adına düzenlenip onaylanmasına Belediye Başkanı Dr. Şerafettin AYDOĞDU'nun yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR TARİHİ : 07/01/2025

KARAR NO :09

Gündemin 9. Maddesi: Kar amacı gütmeyen ve hedefleri araştırma, denetleme, şehir planlamasına yönelik çözümlerin uygulanmasıyla iyi yaşama kültürünü teşvik etmek ve yaymak olan;

- Cittaslow uluslararası tüzüğünün kabul edilerek Cittaslow Uluslararası Ağı'na katılım başvurusu yapılmasına,
- Katılım başvurusunun kabul edilmesi halinde Cittaslow logosunun belediyenin turistik ve kültürel faaliyetlerinde ve kurumsal kimliğinin bir parçası olarak kullanılmasına,
- Cittaslow için Belediye Başkanının delege olarak seçilmesine,
- Cittaslow katılım koşullarının karşılanması için gerekli olan projelerin ve çalışmaların yapılmasına ve değerlendirme ziyaretlerine hazırlık için Belediye Başkanına yetki verilmesi,

- e) Cittaslow için teknik temas kişisi belirlenmesi amacıyla **Belediye Başkanı-Dr. Şerafettin AYDOĞDU**'ya yetki verilmesine, 5393 sayılı Kanununun 18/p ve 74. Maddesi gereğince oy birliği ile kabul edilmesine karar verildi.

Dr. Şerafettin AYDOĞDU
Belediye Başkanı

Osman ALAGÖZ
Meclis Katibi

Nedim KARAKURT
Meclis Katibi